

仕様書

1 業務概要

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」第4条の建築物環境衛生管理基準に従い、防長苑の維持管理業務を行う。

2 業務場所

山口県市町村職員共済組合 保養所「防長苑」 山口市熊野町4番29号

3 実施期間

令和7年4月1日～令和8年3月31日まで

4 業務内容

(1) 管理士委託業務

委託期間 12カ月

ア 建築物環境衛生管理技術者選任

イ 環境衛生管理計画の立案

ウ 帳簿書類等の整備状況点検

エ 設備の維持管理状況点検

オ 立入検査時の立会

(2) 空気環境測定

実施回数 年6回

実施場所（午前・午後2回測定）

ア 1階ロビー・事務室・レストラン

イ 2階ロビー

ウ 3階エレベーター前

エ 4階エレベーター前

オ 外気 1階出入口

※作業終了後、測定報告書を提出すること。

(3) 貯水槽（高架水槽）清掃

実施回数 年1回

高架水槽清掃（12m³）の清掃及び消毒

※作業終了後、作業報告書と状況写真を提出すること。

(4) 水質検査

実施回数 ・28項目・11項目 各年1回

厨房内の水・給湯水（各1箇所）の水質検査を行い検査結果書を提出すること。

(5) 残留塩素測定

実施回数 週1回

末端の水栓（水・湯〈+水温〉 各1箇所）の残留塩素（DPD法）を測定すること。

(6) フロン排出抑制法に基づく定期点検業務

①フロン排出抑制法に基づく定期点検（圧縮機出力7.5kw以上を実施し空調機器の適正な管理を行うこと。

②実施期間

令和7年4月1日～令和7年12月31日まで

③対象機種及び台数

ビル用マルチパッケージエアコン 8台

系統	メーカー	型式	出力 (kw)	台数	設置場所
MAC-1	ダイキン	RXYP560F	8.79+3.78	1	1階:屋外
MAC-2	ダイキン	RXYP450F	9.16	1	1階:屋外
MAC-3	ダイキン	RXYP500F	9.23	1	1階:屋外
MAC-4	ダイキン	RXYP670F	7.61+7.61	1	1階:屋外
MAC-5	ダイキン	RXYP400F	8.37	1	屋上
MAC-7	ダイキン	RXYP560F	8.79+3.78	1	1階:屋外
MAC-8	ダイキン	RXYP560F	8.79+3.78	1	1階:屋外
MAC-9	ダイキン	RXYP400F	8.37	1	屋上

※1 業務遂行にあたり定期点検に要する備品、消耗品及び工具に係る費用等は、全て受託者の負担とする。

※2 事故防止等の安全管理に万全を期し業務を行うこと。

※3 異常事態が発生した場合は直ちに報告し指示を仰ぐこと。

※4 作業終了後、作業報告書を提出すること。